

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO: CONSTRUÇÃO NOVA
ENDEREÇO: RUA SEBASTIÃO LEMOS TORRES, 11 - MEDEIROS/MG

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução das obras.

PROJETOS:

Serão fornecidos projeto de arquitetura com seus projetos complementares (projeto elétrico e projeto de estrutura).

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINÁRES

1.1 - Demolição

Demolição de muro de divisa existente no fundo e lateral direita.

2.0 - INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

2.1 – Fundações e Estrutura

As fundações do tipo sapata de concreto, serão executadas de acordo com as normas pertinentes de resistência do terreno, com profundidades de 1,00x1,00x0,80, alicerce em concreto ciclópico 0,40x0,40, cinta de fundação de concreto armado 20x20 onde serão levantadas paredes. Pilares, vigas e cintas de acordo com projeto estrutural.

3.0 - PAREDES

3.1 - Alvenaria

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria espessura 14cm, assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, assentado em argamassa de cimento, areia e cal.

Muro de divisa de arrimo em concreto ciclopico.

Após a primeira fiada de tijolos das paredes será feita uma camada betuminosa para impermeabilização nos dois lados e na parte superior dos tijolos.

3.2 - Revestimentos

Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento no traço 1:3 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Em seguida as paredes serão revestidas com reboco no traço 1:2:8, espessuras de 2cm na parte interna e externa das paredes. As paredes do banheiro serão revestidas até o teto em azulejos cerâmicos na cor a definir, sobre argamassa. Sobre o tanque da área de serviço, será revestido uma faixa de barra lisa na parte superior .

3.3 - Esquadrias

As esquadrias serão vidro temperado 8mm nas mesmas medidas do projeto de arquitetura, ou com medidas diferentes para adequação das medidas comerciais existentes, desde que seja mantida a área de iluminação e ventilação exigida pelo ambiente. Nas salas, banheiros serão utilizadas portas prancheta.

Nas portas e janelas, serão executadas vergas e contravergas de concreto.

4.0 - COBERTURA

4.1- Madeiramento

A estrutura de madeira constituirá de peças de madeira de lei, utilizando vigotas 5x11 apoiadas sobre parede da cumeeira e paredes laterais para o ripamento em caibros 3x4,5 fixados com pregos 18x24 sobre as terças para receber a cobertura de telhas de barro tipo plan. Toda a estrutura do telhado terá uma inclinação de no mínimo 25,0% conforme projeto de arquitetura.

4.2 - Telhado

A cobertura será executada com telhas tipo plan em toda a área da cobertura, com arremate de cumeeira e dos beirais na massa de traço 1:6

5.0 - PINTURAS

5.1- Paredes

Após secagem completa das paredes internas e externas, serão elas limpas e aplicada uma demão de selador e pintadas com tinta PVA látex, em duas demãos aplicadas diretamente sobre as mesmas.

5.2 - Esquadrias

As esquadrias serão pintadas com tinta esmalte sintéticos em duas demãos.

6.0 - PAVIMENTAÇÕES

6.1 - Contra-pisos

Concreto 15MPA

6.2 - Rodapés, soleiras e peitoris

Rodapé deverão ser do mesmo piso utilizado.
Soleiras e peitoris em granito

6.3 - Calçadas de proteção externa

As calçadas de proteção externas das paredes, terão largura de 0,80m em toda a extensão das paredes externas .

7.0 - INSTALAÇÕES E APARELHOS

7. - Instalações hidro-sanitárias

7.1.1 - Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável, de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado.

7.1.2 - As caixas sifonadas e tampas dos banheiros e área de serviço serão em PVC, de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado.

7.1.3 - Os acessórios de ligação, sifão, válvulas para lavatório, engates e rabichos para tanque serão também em PVC de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado.

7.1.4 - No banheiro serão instalados, uma saboneteira, papeleira e porta toalha

7.1.5 - A torneira bóia da caixa d'água será de plástico

7.1.6 - O reservatório de água potável será em PVC com capacidade para 500 litros, instalada acima da cobertura apoiada sobre torre de concreto duplo T de 5,0m/150kg com apoio circular de concreto chumbado no terreno em concreto de 15,0 Mpa.

7.2 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.2.1 – Alimentação

A alimentação de energia elétrica será desde o padrão de medição até a prumada do quadro de distribuição, sendo embutidas nas descidas das paredes e lajes.

7.2.2 - Materiais

7.2.2.1 - O quadro de distribuição será em caixa metálica pintadas, com tampa, com circuitos definidos conforme projeto.

7.2.2.2 - As mangueiras para tubulações embutidas serão de polietileno indicadas no projeto elétrico.

7.2.2.3 - As caixas para tomadas e interruptores serão em PVC de 4"x2".

7.2.2.4 - Os disjuntores serão das marcas boas do mercado, com capacidades indicadas no projeto elétrico.

7.2.2.5 - As tomadas e interruptores serão de embutir.

7.3 - APARELHOS

7.3.1 - Louças

As louças serão na cor branca, sendo instaladas nos banheiros apenas o vaso sanitário com válvula de descarga e um lavatório.

7.3.2 - Bancada do lavatório, bancada seca

A bancada da pia será em granito, apoiada sobre parede de alvenaria de tijolos cerâmicos furados de meia vez com lastro de concreto de 5,00 cm sobre o piso, com acabamento em reboco.

O tanque será em resina ou mármore sintético, apoiada sobre parede de alvenaria de tijolos cerâmicos furados, com lastro de concreto de 5,00cm sobre o piso, com acabamento em reboco.

7.4 - Torneiras e registros

As torneiras e registros acabamento cromado.

8.0 - DIVERSOS

8.1- Escadas

Serão executadas com revestimento em granito.

8.2 – bancadas em granito.

9.0 - LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

10.0 - FISCALIZAÇÃO

Será feita através de um Responsável Técnico.

O Responsável Técnico, acompanhara as medições conforme cronograma.

Medeiros, Julho 2019.

MEMORIAL DESCRITIVO

CAMARA MUNICIPAL DE MEDEIROS
MEDEIROS - MG
